



Handläggare
Maria Nilsson
adresser@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Avregistrering av lägenheter på fastigheten Ångmaskinen 4 med adressen Lyftkransvägen 12, i kommunal Länna

Förslag till beslut

1. Alla lägenheter på fastigheten Ångmaskinen 4 med adressen Lyftkransvägen 12 avregistreras då det tillfälliga bygglov för lägenheter har löpt ut och inget nytt lov har kunnat ges. Beslut fattas enligt Lag (2006:378) om lägenhetsregistret §9.
2. Avregistreringen verkställs i samband med att beslutet vinner laga kraft. Avregistrering sker i kommunens kartsystem och synkas direkt med lägenhetsregistret hos Lantmäteriet.

Beskrivning av ärendet

2016 fick fastighetsägaren ett tillfälligt bygglov att anordna lägenheter på fastigheten Ångmaskinen 4. Lovet var ett tillfälligt lov som gällde till och med den 1 november 2021. Ansökt åtgärd strider mot detaljplanen genom att bostäder placerades på mark som är avsedd för industri och kontor. Av handlingar i ärendet framgår att boende ska vara under en begränsad tid för att avhjälpa kommunens bostadsbrist för att placera nyanlända flyktingar. Det ska vara ett tillfälligt boende.

Lovets giltighetstid har utgått och inget nytt lov har kunnat ges. I bygglovsärende MBF 2019-001103 finns en tjänsteanteckning om att ärendet ska avslutas då inget slutbesked getts med hänvisning till pågående tillsynsärende MBF 2023-000739.

Lägenheterna bör tas bort ur lägenhetsregistret då lokalerna inte längre får inrymma lägenheter.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att lägenheterna bör avregistreras då de inte längre finns ett giltigt bygglov för lägenheterna samt att åtgärden strider mot detaljplanen för området.



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut innebär inga juridiska konsekvenser för nämnden. Inte heller ger förslaget till beslut några ekonomiska konsekvenser.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Homan Gohari
Lantmäterichef

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare
Bygglovsavdelningen
Skatteverket/folkbokföringen